

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], којим тражи издавање употребне дозволе за стамбени објекат – породична кућа, на кат.парцели број 438/2 КО Ариље, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбени објекат – породична кућа, на кат.парцели број 438/2 КО Ариље (површина кат. парцеле 528 м<sup>2</sup>), спратности П+0, означен бројем 1, категорије А, класификационе ознаке 111011 инвеститора [REDACTED], површина објекта у основи 131 м<sup>2</sup> (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског елабората објекта).

Спецификација просторија на основу извештаја Комисије за технички преглед је:

Стамбена зграда – породична кућа састоји се из следећих просторија:

1. Улаз	3,35 м <sup>2</sup>
2. Ходник	8,29 м <sup>2</sup>
3. Дневни боравак	25,09 м <sup>2</sup>
4. Кухиња - Трпезарија	12,71 м <sup>2</sup>
5. Соба 1	12,16 м <sup>2</sup>
6. Соба 2	12,70 м <sup>2</sup>
7. Остава	4,03 м <sup>2</sup>
8. Радна соба	7,44 м <sup>2</sup>
9. Купатило	5,79 м <sup>2</sup>
10. Тоалет	3,10 м <sup>2</sup>

Нето стамбена површина 94,66 м<sup>2</sup>

11. Тераса 23,49 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЈЕ 118,15 м<sup>2</sup>

УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉЈЕ 131 м<sup>2</sup>

Бруто површина објекта 131 м<sup>2</sup>

Укупна нето површина приземља 118,15 м<sup>2</sup>

Спратна висина је 2,6 м

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Локацијских услова број ROP-ARI-2832-LOC-1/2021, LU -5/21 од 02.03.2021.год.
2. Грађевинске дозволе број ROP-ARI-5694-CPI-1/2021, заводни број GR-11/21
3. Пријаве радова број ROP-ARI-5694-WA-2/2021, заводни број PR-7/21
4. Пријаве темеља број ROP-ARI-14461-CCF-1-DP-1/2021 од 18.05.2021.
5. Пријаве објекта у конструктивном смислу број ROP-ARI-21159-COFS-1-INS-1/2021.

Употребна дозвола се издаје на основу извештаја о техничком прегледу објекта у коме је предложено издавање употребне дозволе а који је израђен од стране Милана Чворовића, дипл. грађинж. лиценца број 310 7384 04 а све у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

#### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – породична кућа, на кат.парцели број 438/2 КО Ариље. Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-39353-IUP-1/2021, дана 05.11.2021.год. у 09:05:05.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Остала документа захтева за употребну дозволу;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
4. Извештај којим се утврђује даје објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број ROP-ARI-27267-IUP-4-LDACP-2/2021, заводни број OUGZ48/21 од дана 21.10.2021. године, израђеног од стране Одељења за инвестиције и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, утврђено је даје инвеститор ослобођен обавезе плаћања комунално уређење грађевинског земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је од Службе за катастар непокретности Ариље добијено обавештење број 952-04-138-23878/2021, од дана 10.11.2021.год. да су испуњени сви услови за издавање употребне дозволе на основу приложеног елабората.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама. УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ, Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета:ROP-ARI-39353-IUP-1/2021

Заводни број:UPD-14/21, Дана: 17.11.2021.год

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Ружица Николић Василић